

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2026

**VĂN BẢN CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH  
NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**

Căn cứ Hợp đồng bảo lãnh số 01/2026-HĐBL/NHCT106-SHD ngày 07/05/2026 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về việc bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai tại 4 tòa nhà chung cư tại các lô đất A1-3, A1-4, A2-19, A2-20 thuộc Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân tại phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm (sau đây gọi là Dự Án),

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hà Nội trân trọng thông báo đến Bên mua/Bên thuê mua nhà tại Dự án như sau:

**❖ BÊN BẢO LÃNH:**

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Địa chỉ: Số 6 Ngô Quyền, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Đại diện bởi: Ông/Bà

Chức vụ: Phó giám đốc Chi nhánh

Theo Giấy ủy quyền số 308/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 14/04/2025 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

(sau đây gọi tắt là VietinBank – CN TP Hà Nội)

**❖ BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH/CHỦ ĐẦU TƯ:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MẶT TRỜI**

Địa chỉ: Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Đại diện bởi: Bà Nguyễn Thị Thùy Trang

Chức vụ: Giám đốc điều hành

Theo Giấy ủy quyền số: 23/2026/GUQ/SHD/ĐMT-NTTT của TGD ngày 08/3/2026

(sau đây gọi tắt là Bên được bảo lãnh/Chủ đầu tư)

**1.** VietinBank – CN TP Hà Nội cam kết sẽ phát hành Thư bảo lãnh cho Bên mua nhà/Bên thuê mua nhà lựa chọn có bảo lãnh trên cơ sở Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà được ký kết hợp pháp giữa Bên mua nhà/Bên thuê mua và Chủ đầu tư về việc mua bán/cho thuê mua đối với nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án. Thư bảo lãnh sẽ gồm các điều kiện và điều khoản chính như sau:

**1.1.** VietinBank – CN TP Hà Nội cam kết không hủy ngang thanh toán cho Bên mua nhà/Bên thuê mua nhà khi nhận được yêu cầu thanh toán đầu tiên bằng văn bản được ký bởi Bên mua nhà/Bên thuê mua hoặc người đại diện hợp pháp của Bên mua nhà/Bên thuê mua thông báo rằng:

i. Bên mua/Bên thuê mua nhà đã thanh toán đầy đủ theo đúng quy định của Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà nhưng Bên được bảo lãnh đã vi phạm nghĩa vụ bàn giao nhà theo quy định của hợp đồng; và



ii. Chủ đầu tư đã không hoàn trả/hoàn trả không đầy đủ khoản tiền Bên mua/Bên thuê mua nhà đã thanh toán cho Bên được bảo lãnh theo quy định của hợp đồng

**1.2.** Giá trị bảo lãnh sẽ tương ứng với số tiền Bên mua nhà/Bên thuê mua đã thanh toán cho Chủ đầu tư theo Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà và các phụ lục (nếu có) được ghi có vào tài khoản của Chủ đầu tư mở tại VietinBank – CN TP Hà Nội.

**1.3.** Bảo lãnh có hiệu lực kể từ thời điểm khoản tiền thanh toán đầu tiên của Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà được ghi có đầy đủ vào tài khoản của Chủ đầu tư mở tại VietinBank – CN TP Hà Nội quy định tại Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà; hoặc từ ngày phát hành bảo lãnh (nếu thời điểm phát hành bảo lãnh sau thời điểm khoản tiền thanh toán đầu tiên được ghi có vào tài khoản của Chủ đầu tư). Thư Bảo lãnh sẽ hết hiệu lực kể từ ngày Chủ đầu tư bàn giao nhà cho Bên mua nhà/Bên thuê mua trên cơ sở Chủ đầu tư cung cấp cho VietinBank – CN TP Hà Nội bản sao Biên bản bàn giao nhà được ký bởi Bên mua nhà/Bên thuê mua và Chủ đầu tư hoặc thông báo bàn giao nhà ở đối với các trường hợp được xem là đã hoàn thành bàn giao theo quy định tại Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà. Ngày hết hiệu lực cụ thể của bảo lãnh sẽ được các Bên thống nhất theo từng Thư bảo lãnh trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư, tuân theo các điều khoản của Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà và pháp luật có liên quan.

Và/hoặc Bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực khi phát sinh một trong các trường hợp sau, tùy trường hợp nào xảy ra trước:

i. Ngân hàng chúng tôi nhận lại bản gốc Thư bảo lãnh mà không kèm theo yêu cầu thanh toán của Bên mua/Bên thuê mua nhà; hoặc

ii. Bên mua/Bên thuê mua vi phạm điều khoản thanh toán hoặc các điều khoản khác trong Hợp đồng thể hiện bằng Văn bản thông báo được ký bởi người đại diện hợp pháp của Chủ đầu tư được gửi đến chúng tôi; hoặc

iii. Nghĩa vụ của Chủ đầu tư đã chấm dứt theo quy định tại Hợp đồng thể hiện bằng Văn bản thông báo được ký bởi người đại diện hợp pháp của Chủ đầu tư được gửi đến chúng tôi và/hoặc khi Chủ đầu tư xuất trình Văn bản thỏa thuận được ký và đóng dấu giữa Chủ đầu tư và Bên mua/Bên thuê mua nhà đồng ý chấm dứt bảo lãnh; và/hoặc khi Chủ đầu tư cung cấp cho ngân hàng bằng chứng pháp lý rõ ràng về việc Chủ đầu tư đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Bên mua/Bên thuê mua và được ngân hàng chúng tôi chấp thuận.

Bất cứ yêu cầu thanh toán nào liên quan đến bảo lãnh này ngân hàng chúng tôi phải nhận được trong thời hạn hiệu lực của bảo lãnh. Hết thời hạn trên, bảo lãnh tự động hết hiệu lực cho dù bản gốc thư bảo lãnh này có được gửi trả lại cho chúng tôi hay không.

**1.4.** Giao dịch bảo lãnh được điều chỉnh theo Luật pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

**2.** Việc phát hành Thư bảo lãnh với các nội dung nêu trên sẽ được VietinBank thực hiện trong vòng 02 (hai) ngày kể từ thời điểm VietinBank – CN TP Hà Nội nhận được hồ sơ đề nghị phát hành bảo lãnh hợp lệ với điều kiện hồ sơ gửi đến VietinBank – CN TP Hà Nội trước ngày 05/05/2027 (ngày hết hạn đề nghị phát hành Thư bảo lãnh). Hồ sơ gồm:

- Bản gốc Đề nghị phát hành bảo lãnh hoàn trả tiền mua/thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Chủ đầu tư.

- Hợp đồng mua bán/Hợp đồng cho thuê mua (bản chính/bản sao y có xác nhận của Công ty hoặc cơ quan có thẩm quyền).





- Văn bản chấp thuận của Cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh về việc nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án đủ điều kiện để bán/cho thuê (bản chính hoặc bản sao y có xác nhận của Công ty hoặc cơ quan có thẩm quyền).

3. Văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng bảo lãnh số 01/2026-HĐBL/NHCT106-SHD ngày 07/05/2026, có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 05/05/2027.

4. Việc phát hành Thư bảo lãnh này được VietinBank – CN TP Hà Nội thực hiện tuân thủ quy định tại Hợp đồng bảo lãnh số 01/2026-HĐBL/NHCT106-SHD ngày 07/05/2026 được ký kết giữa VietinBank – CN TP Hà Nội và Chủ đầu tư.

5. Văn bản này không có giá trị thay thế Thư bảo lãnh.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP HÀ NỘI



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Phạm Lê Ngọc*

